

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
หรือต่อเติมอาคาร

เลขที่ทะเบียนรับ.....
วันที่.....
(ลงชื่อ).....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลคอนนิมพลี

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบลคอนนิมพลี อำเภอบางน้ำเปรี้ยว

จังหวัดฉะเชิงเทรา โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนด

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

() แผนผังบริเวณ แบบแปล รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

() รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

() หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

() สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

() หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

() หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทที่เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

() สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

() หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

() สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถา- ปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

() เอกสาร อื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

ลายมือชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 20 บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ แปลนก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

.....สตางค์ ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลายมือชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ _____ กองช่าง เทศบาลตำบลคอนนิมพลี _____

ที่ _____ จช 52403 / _____ วันที่ _____

เรื่อง _____ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/ต่อเติมอาคาร _____

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคอนนิมพลี

.....ได้มาขึ้นหนังสือ ขออนุญาตก่อสร้าง
อาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/ต่อเติมอาคาร ณ บ้านเลขที่.....ซอย.....
ถนนตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด เป็นอาคาร.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....

ปรากฏว่าเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543)แล้ว กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2579 (เฉพาะในส่วนที่ไม่ขัดแย้งกับบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552) เห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้าง โดยคิดค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้.-

1. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ใบอนุญาต จำนวนฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ใบรับรอง จำนวนฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ใบแทน จำนวนฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

2. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

ใบอนุญาตจำนวนฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

3. ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้าง ตัดแปลงต่อเติมอาคาร

3.1 อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือไม่เกิน 12 ม. ตารางม. 0.50 บาท เป็นอาคาร
.....มีพื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
3.2 สูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 2.00 บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
3.3 อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือเกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 4.00 บาท เป็นอาคาร.....มี
พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
3.4 อาคารบรรทุกเกิน 500/กก./ตร.ม. ๗ ละ4.00 บาท เป็นอาคาร.....มีพื้นที่
.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท

3.5 อาคารที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 เมตร

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

3.6 ป้าย (กว้างXยาว) ตารางเมตรละ 4.00 บาท

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

3.7 เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง เมตรละ 1.00

เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

4.อื่นๆ

เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท

(.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็น

เห็นควรอนุญาต ()

ไม่เห็นควรอนุญาต เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็น

เห็นควรอนุญาต ()

ไม่เห็นควรอนุญาต เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็น

อนุญาต ()

ไม่อนุญาตเพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารหรือใช้อาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับและยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละหนึ่งหมื่นบาทตลอดระยะเวลาที่ยังฝ่าฝืนจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง
2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการเองต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิด นั้นๆ
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในการเพื่อให้เช่า หรือเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิด นั้นๆ
4. ใบอนุญาตดังกล่าวมีระยะเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขออนุญาตเดิมสิ้นอายุ
5. ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร เทศบาลตำบลคอนนิมพลี

คำขออนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าของอาคาร นาย / นาง / นางสาว

ก่อสร้างที่เทศบาลตำบลคอนนิมพลีเป็นอาคารประเภท.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต / ผู้ชี้สถานที่ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....

(.....)

หมายเหตุ แผนที่ส่งเข้าไปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปแล้วให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นประตูน้ำ (ถ้ามี)

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....

2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
และเขตถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

3. มีทางน้ำสาธารณะ เป็น.....

4. ที่ดินที่สภาพอย่างไร.....

ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร

ก. ถ้าเป็นที่มีน้ำอยู่ด้วย น้ำจากระดับดิน เท่าใด.....เมตร

ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร

อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....

ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้สถานที่

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(.....)

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอนอาคาร / ต่อเติมอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เลขรับ...../.....วันที่...../...../.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ถูกต้อง	วันที่
1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอนอาคาร (ข. 1) 1 ชุด			
2.	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ 3 ชุด			
3.	สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต ที่ยังไม่หมดอายุ 1 ชุด			
4.	เสนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 1 ชุด			
5.	สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินพร้อมสารบัญจดทะเบียนครบทุกหน้า			
6.	หนังสือยินยอมจากเจ้าหน้าที่ (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)			
7.	หนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งยังคงมีผู้ผูกพันกันอยู่ (กรณีเป็นที่ดินเช่า)			
8.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (ถ้าห่างแนวเขตไม่ถึง 50 เซนติเมตร)			
9.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารร่วมผนัง (กรณีใช้ผนังข้างเจ้าของร่วมกัน)			
10.	รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)			
11.	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (กรณีเจ้าของอาคารเป็นผู้ควบคุมงาน)			
12.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (น.4)			
13.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม			
14.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม			
15.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
16.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดการของนิติบุคคล			
17.	หนังสือมอบอำนาจเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)			
18.	สำเนาหนังสือแสดงการเปลี่ยนชื่อ - สกุล (หรือทะเบียนสมรส)			
19.	หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ (แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินกรณีเป็นอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)			
20.	อื่น ๆ (ถ้ามี)			

รวมจำนวนเอกสารทั้งหมด.....รายการ.....ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....